

Số: 2346./TB-THADS

Thuận An, ngày 26.. tháng 10. năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 04 năm 2021 và Trích lục bản án số 04/2021/TLA ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1515/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 và số 189/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Bản án số 15/2021/KDTN-ST ngày 17 tháng 6 năm 2021 và trích lục bản án số 15/2021/TLA ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Bản án số 21/2022/KDTN-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 và trích lục bản án số 15/2022/TLA ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 2261/TB-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 306/TB-CL ngày 25 tháng 10 năm



2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Xe ô tô đã qua sử dụng, nhãn hiệu Toyota, biển số 61LD-010.57, số máy: 2TR7516304; số khung: RL4ZX69G8D9003172, số chỗ ngồi: 07; dung tích xi lanh: 2694; năm sản xuất: 2013; số loại: FORTUNER; ngày đăng ký lần đầu: 01/4/2013 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Tae Young Vina theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015395 cấp ngày 04/4/2013.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: kể từ ngày **13/11/2023**, ngày **14/11/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **14/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **302.229.832 đồng** (Ba trăm lẻ hai triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn, tám trăm ba mươi hai đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản, đồng thời chịu mọi chi phí di dời, tháo dỡ hoặc vận chuyển tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **14/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **17/11/2023**; dự kiến vào lúc **08 giờ 00 phút**; tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **14/11/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 16/11/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 16/11/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* Lưu ý: Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản 3949-0-1046036-00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An tại Kho bạc Nhà nước Thuận An trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Giao;
- Viện KSND TP. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé